

招 标 邀 请 函

敬启者：

我司拟选聘会计师事务所对我司 2023 年度财务报表进行审计，现诚邀贵所参与我司审计事项的招标选聘。具体事项如下：

一、审计标的：厦门海投房地产有限公司（简称“我司”），包括下属厦门海投房地产有限公司、厦门海投置业有限公司、海投（漳州）科技发展有限公司、漳州海投角美房地产有限公司、海融（漳州）房地产有限公司等 5 家子公司 2023 年单体及合并年度财务报表。

二、审计基准日：2023 年 12 月 31 日。

三、审计入场时间：2024 年 2 月 20 日（暂定，以实际通知为准）。

四、上交正式审计报告时间：2024 年 3 月 15 日之前。

五、投标文件递交及截止时间：投标文件密封后于 2024 年 2 月 19 日 16 时前（报价截止时间）寄送或带至我司财务资金部，收件人：崔燕萍，地址：厦门市海沧区钟林路 8 号 19 楼 1915 室，邮编：361026，联系电话：15860789008。

六、评标方式：

1、本次评标采用现场启封、评审的方式；

2、评审标准如下：

评分项目	分值	评分说明
------	----	------



一、价格	15	$(1 - \text{选聘基准价} - \text{审计费用报价} \div \text{选聘基准价}) \times 15$, 分值保留至小数点后2位。
二、资质条件	5	营业执照、相关资质等证明文件。
三、质量管理水平	40	质量管理制度及实施情况,包括项目咨询、意见分歧解决、项目质量复核、项目质量检查、质量管理缺陷识别与整改等方面的政策与程序。
四、工作方案	30	对方案部署作出响应,对服务流程、人员安排、到场时间长短规划的充分性、全面性、可行性进行评分。
五、执业情况	10	对包括注册信息、组织结构和人员情况、业务范围和业绩情况、内部管理制度、信息安全管理、风险承担能力水平,以及执业行为和执业道德情况等方面的信息进行评分。
合计	100	

3、根据以上评分标准,总得分最高的为候选单位,若出现总得分相同的情况,则价格项得分最高的为候选单位。

七、审计费用:报价包括但不限于以下费用:人工费、资料收集费、服务费、培训费、办公费、差旅费、询证费、邮寄费、餐费等由项目开展而产生的费用,投标人中选后不得再向被服务

单位收取报价以外的任何费用。审计计费从我司正式通知进场时间开始计算，如未正式入场则不支付任何审计费用。

八、付款方式：提交正式审计报告后 30 天内一次性付款。

九、资质条件要求：

1、依法设立，具有相应执业资质；

2、具有较强的行业执业经验与能力；

3、能够满足我司在中介业务中的时间性及质量要求，我司避免选择与被服务的标的有关联、可能影响中介服务成果公正性的审计机构；

4、在同等条件下优先选聘执业严谨、熟悉我司情况、有良好合作基础的审计机构。

十、需提供资料：提供有助于客观评审的各种证明资料，包括但不限于以下材料：①营业执照、有效资质证明文件、2020 年以来主要审计项目；②本次审计工作的工作方案、参与人员的资格证件、企业法人委托授权书；③对本次审计业务的报价单；④中选审计机构应保证出具的审计报告符合国家法规及审计质量要求的承诺（提交正式报告前需先向我公司提供预审计报告）。

十、联系人：崔燕萍，联系电话：0592-6891858，邮箱：157628245@qq.com。

顺颂商祺！

厦门海投房地产有限公司

2024 年 2 月 7 日

